



»Tega leta me je bilo strah«

V Termah Olimia krize zaenkrat skoraj ne poznajo – Moratorij za lastniške skomine

»Tega leta me je bilo strah in me je še vedno,« pravi direktor družbe Terme Olimia Zdravko Počivalšek. Izkazalo se je, da je med redkimi gospodarskimi družbami, ki v času splošne gospodarske krize dobro poslušajo ter celo investirajo, tudi družba iz Podčetrčka.

Njeni skupni prihodki v devetmesečju, ki so znašali približno 12 milijonov evrov, so od lanskih višji za dva odstotka ter čisti dobiček za petino. To se je zgodilo kljub letošnji obnovi najstarejšega Hotela Breza, ki so ga celovito obnavljali ter razširili postopoma, zaradi česar so imeli na voljo dvajset odstotkov manj ležišč. V termah, ki so tik ob šengenski meji, so nekoč prevladovali domači gosti, letos je tujcev že 43 odstotkov, po novem

V Termah Tuhelj v bližnjem Hrvaškem Zagorju, ki so hčerinsko podjetje Podčetrčanov, so znašali skupni prihodki v prvem triletnem letu 4,1 milijona evrov ter dobiček šesto tisoč evrov. Gostov je bilo letos tri odstotke manj kot lani.

z Italijani na prvem mestu (izpodrinili so nemško govoreče goste). V objektih Term Olimia tako biva v celoti po približno tisoč gostov na dan (za primerjavo: občina Podčetrtek ima 3300 prebivalcev). V svojih kopalniških beležijo letos 371 tisoč kopalcev, kar je podobno kot lani.

Na število gostov in poslovne rezultate to, da je okolica Term Olimia veliko gradbišče, očitno ni vplivalo. Letos maja so odprli novo luksuzno kopalnišče Wellness Orhidelia, zgradili garažno hišo, v preteklih dneh sta se končali obnova in širitev najstarejšega Hotela Breza, pri čemer sodelujejo tudi pri gradnji večnamenske športne dvorane.

Orhidelia in garažna hiša sta stali 14,5 milijona evrov, od tega so prejeli približno dva mili-

jona evrov nepovratnih sredstev

Med različnimi letošnjimi priznanji so bile Terme Olimia zadnjega deležne pred nekaj dnevi, na festivalu svetovne arhitekture v Barceloni, saj se je arhitekturna rešitev novih term Wellness Orhidelia uvrstila med enajst najboljših na svetu.

iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Iz istega sklada so prejeli še 1,5 milijona evrov za prenovu in nadzidavo najstarejšega Hotela Breza, ki je stala 6 milijonov evrov. Večnamenska športna dvorana v Podčetrčku, ki jo gradi občina, je prav tako v interesu gospodarske družbe, saj z njo računa na razvoj športnega turizma. Uradno odprtje dvorane, ki je pod hoteli Term Olimia, bo 4. de-

cembra.

In prihodnost? V Podčetrčku za prihodnje leto načrtujejo začetek gradnje novega hotela v bližnjih hčerinskih Termah Tuhelj na Hrvaškem, v teh pa so napovedani pogovori zaradi dolgo načrtovane gradnje termalno zabavišnega kompleksa v makedonski Gevgeliji (vrednega nad dvajset milijonov evrov). Udeležil naj bi se jih makedonski partner ter predstavnik svetovne banke, ki je projekt pripravljena sofinancirati. »Glede papirjev smo precej daleč,« komentira dogajanje direktor Počivalšek, vendar so zaradi pravnih in drugih razlik predvidnejši, kot so bili v hrvaških Termah Tuhelj. V Termah Olimia si po novem tudi prizadevajo, da bi privabili več bolj oddaljenih gostov, ki zato potrebujejo letalski prevoz. Zaenkrat se še zatika, vendar jim je v vzpodbudo, da je bilo na začetku podobno s trženjem v Italiji.

BRANE JERANKO



Uspešno kozjansko podjetje Terme Olimia beleži dobre rezultate celo v kriznih časih. Na fotografiji redna letna novinarska konferenca v Podčetrtku, direktor Zdravko Počivalšek, direktorica Term Tuhej Ivana Kolar ter vodja marketinga Vasja Čretnik (z leve).

»Obdobje zadnjih dveh let je bilo za nas težko, saj smo tukaj zato, da se ukvarjamo s tekočim poslovanjem. Končno sem preživel mirno poletje, saj nas je zadnji dve leti vedno kdo kupil,« komentira razvpite lastniške zaplete direktor Term Olimia Zdravko Počivalšek, ki pravi, da vsaka lastniška struktura za podjetje ni dobra, tudi zaradi razvoja najširšega okolja Term Olimia, s katerim so za razliko od večine drugih podobnih slovenskih družb tesno povezani. Državni lastniški delež v Termah Olimia, ki znaša več kot polovico (in je v lasti SŽ, Kaša in Soda), še vedno prevladuje, eno petino ima Zvon Ena, približno eno petino mali delničarji, medtem ko štiri in pol odstotka znaša delež podjetja Bioto, ki je v lasti uprave Term Olimia.